

# PLAN DE SITUATIE

Sc. 1:200



IE 216973

IE 203382

IE 231648

IE 244

IE 217166

IE 273575

Str. Putul lui Craciun, nr. 16

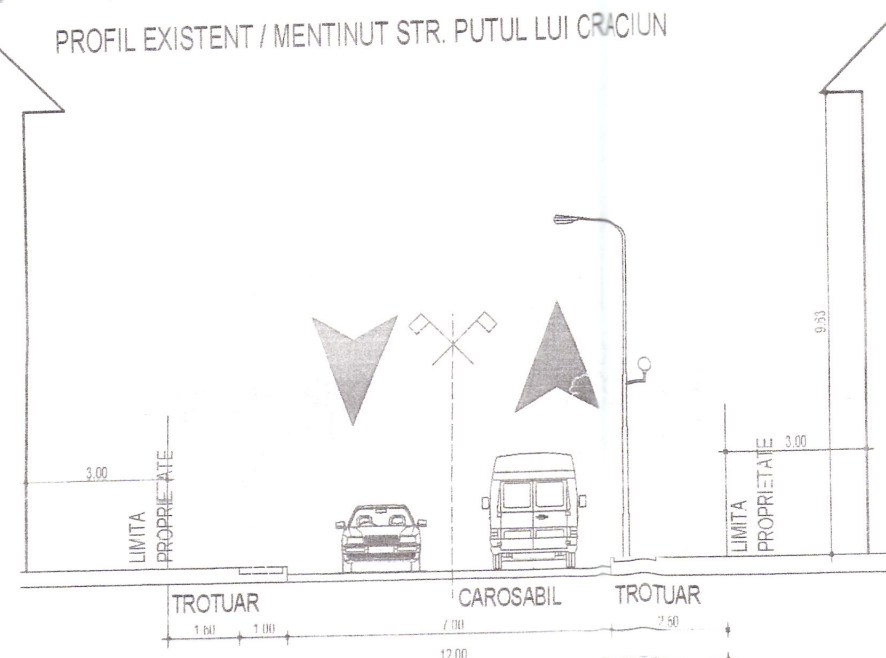
PSTRADA PUTUL LUI CRACIUN

Bordura cazuta L = 6.50 m

ACCES  
PIETONAL  
ACCES  
AUTO  
ACCES  
AUTO

2.50 3.50 3.50 2.50  
12.00

PROFIL EXISTENT / MENTINUT STR. PUTUL LUI CRACIUN



Proiectantul, executorul și dispoziția tehnică asigură  
corectitudinea și precizia  
datelor, răspundere cu privire la  
respectarea prevederilor legale și a  
normelor tehnice specifice  
spațiului înconjurător proiectului,  
autoritatea amănunțită fiind  
responsabilă în acest sens.

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

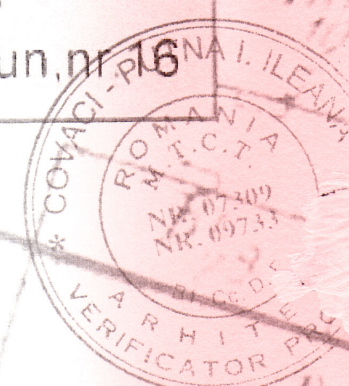
5/11/2020 2.12.2020

BILANT:  
Suprafața teren S = 272.00 mp %H;  
Suprafața construită = 120.10 mp  
Din care în calcul CUT = 110.90 mp  
Suprafața construită Et. 1, Et. 2 = 119.90 mp  
Total suprafața desfasurata în calcul CUT: Sd = 350.20 mp  
Suprafața utila = 265.11 mp  
Suprafața locuibilă / nr. cam. = 161.03 mp / 9 cam  
Suprafața construită subsoi = 122.40 mp  
Suprafața utila subsoi = 81.16 mp

INDICATORI URBANISTICI:  
POT propus = 44.8 %  
CUT propus = 1.29  
RH = S+P+2E+POD  
H cornisa = 11.70 m  
H MAX = 14.60 m  
Volumul constructiei:  
V subteran = 355.0 mc  
V supateran = 1351.90 mc

SUPRAFATA SP. VERDE = 113.85 mp aprox 42 %  
DIN CARE 87.85 mp (min. 20%) SP. VERDE PLANTAT  
NR. APARTAMENTE PROPUSE = 5  
PARCAJE SUBTERANE = 3  
PARCAJE SUPRATERANE = 2  
TOTAL 5 LOCURI PENTRU 5 APARTAMENTE S < 100 mp

GRAD III DE REZISTENTA LA FOC  
RISC MEDIU DE INCENDIU  
CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA  
CLASA III DE IMPORTANTA



S.C. <b>DIT</b> C.A. COMIMPEX S.R.L. Str. Complexului nr. 3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. J40/12974/1992 Tel/fax : 021. 648 17 46		Beneficiar: <b>COMAN NICULAI</b> Adresa investitor: Str. Putul lui Craciun nr. 16 Bucuresti, sector 1	PROIECT 15-A/2019
Sef proiect: arh. Odeta Ilie Proiectat: arh. Dan Stamate Proiectat drumuri: ing. Florin Pasare		<b>IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE</b> <b>S+P+2E</b>	FAZA D.T.A.C.
PLAN DE SITUATIE		Scara: 1:200 Data: iunie 2020	PLANSA NR. <b>A 02/1</b>