



F.11 Pag. 1
AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE:
PRENUMELE:
CNP:
DATA:

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 517/451 P/38173 din 22.12 2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

COMAN NICULAIE

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul București
sediul _____ orașul _____
satul _____ comuna _____
sectorul _____, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 38173 din 01.09.2020 și completat în 16.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Imobil de locuințe colective cu regim de înălțime **S+P+2E**, inclusiv instalațiile interioare aferente. Construcția va cuprinde **5 apartamente**: la subsol – spațiu exclusiv pentru parcare, la parter – **1** apartament cu 2 camere, la etajul **1** – **1** apartament cu 2 camere și **1** studio, la etajul **2** – **1** apartament cu 2 camere și **1** studio. **Ac=120,10mp parter, Adsuprateran=350,20mp, Adsubteran=122,40mp, Ausuprateran=265,11mp, Ausubteran=81,16mp; POT=45%, CUT=1,3; retrageri** – dreapta la limita proprietății cu o curte de lumină pe zona mediană, stânga – 3,00m, spate – 5,00m, față – 3,00m. **Sistem constructiv**: fundații de tip radier general; structura de rezistență va fi realizată cu cadre din beton armat; subsol din beton armat; planșee din beton armat; pereții de închidere se vor realiza din zidărie, termoizolați cu polistiren expandat, iar compartimentările din zidărie și gips-carton; accesul între nivele se va realiza pe o scară interioară realizată din beton armat; acoperișul va fi de tip sarpanță din lemn și învelitoare din tablă tip țiglă, rezultând un pod. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii, iar finisajele exterioare vor fi realizate cu materiale de calitate. Se asigură, strict în interiorul proprietății, un număr de **5 locuri** de parcare în incintă, din care 3 locuri simple la nivelul solului și 2 locuri la suprateran.

Lucrarile se vor executa conform Memoriului tehnic de arhitectură întocmit arh. Dan Stamate și verificat de arh. Odeta Ilie atestat OAR nr.4628, Memoriului tehnic de structură întocmit de ing. Carmen Balint și verificat de Expert Tehnic ing. Enescu T Cristian autorizat MLPAT nr.05070 și verificator tehnic atestat Prof.Univ. Ing. Maria Darie atestat MLPAT-DCLP nr.159 vizat de ICMB sector 1, precum și a Expertizei Tehnice întocmite de ing. Carmen Balint și verificat de Expert Tehnic ing. Enescu T Cristian autorizat MLPAT nr.05070 și verificator tehnic atestat Prof.Univ. Ing. Maria Darie atestat MLPAT-DCLP nr.159;

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122/1999 privind modul de constituire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____

strada Strada Puțului Lui Crăciun nr.16

Cartea funciară⁽⁴⁾ 273575

Fișa bunului imobil 273575-C1

sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 1.000.404,00 lei (965.151,00 lei construcție suprateran + 168.667,00 lei construcție subteran + 17.850,00 lei organizare de șantier)

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (DTAD), nr.⁽⁶⁾: 15A / 08.08.2019, a fost elaborată de ARHITECTONIC CONSTRUCT INSTAL, respectiv de arh. Odetă Ilie - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4628, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

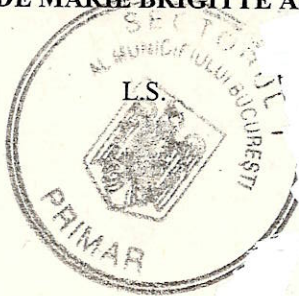
1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Ecologică autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la finalizarea termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

CLOTILDE MARIE-BRIGITTE ARMAND



INTOCMIT,

Savescu Iuliana

p. Secretar General,

Consilier Juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

Coordonator, Compartiment,

Cristian Negritu

Taxa de autorizare în valoare de **7.049 lei** (4.826,00 lei + 1.687,00 lei + 536,00 lei) a _____ achitată conform chitanței nr. _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.517/CVDV/C/50514 din 21.12.2018; Hotărâre Judecătorească nr.967 din 29.06.2017 – Tribunalul București Dosar nr.35063/3/2016; Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere din 11/01/2018 – Tribunalul București; Încheiere nr.38431 din 03.05.2018; **Extras** CF nr.80318/24.08.2019 ANCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală, copie;

Avize: **PUD** aprobat cu HCLS1 NR.122 din 28.05.2020, **Aviz** NR.192/02.04.2020 și planșă de reglementări vizată spre neschimbare; **Agentia** pentru Protecția Mediului București nr.12760 din 29.06.2019; **Aviz ISU - protecție civilă** nr.504143 din 20.07.2020; **Aviz ISU - securitate la incendiu** nr.504144 din 20.07.2020; **ACORD ISC** nr.16196/17498 din 06.08.2020; **Comisia Tehnică de Circulație PMB** NR.13296 din 16.07.2020; **Diracția** de Sănătate Publică nr. 1504/16541/19.08.2020; **Administrația** Națională Apele Române nr.9092 din 18.08.2020; **Apa Nova** nr. 92006234 din 08.07.2020; **Edistribuție** nr.315830497 din 15.07.2019; **Distrigaz SUD** nr.315290410 din 24.06.2020; S.C.Telekom nr.100/05/03/01/2044 din 06.07.2020; Contract de prestari servicii salubritate nr. AV 012010S1/20.08.2020 – Romprest;

Referat pentru domeniile: siguranță și accesibilitate în exploatare (B); securitate la incendiu (Cc); igiena sanatare și mediu înconjurător(D); protecție împotriva zgomotului în cînstrucții(F) verifîcator tehnic atestat Arh.Ileana Covaci Putna nr.07309 și nr.09733; **Referat** privind verificarea la cerința A1 verifîcator tehnic atestat Prof.Univ. Ing. Maria Darie MLPAT-DCLP nr.159 ;

Raport de Expertiză Tehnică întocmită de ing. Carmen Balint și verificată de Expert Tehnic ing. Enescu T Cristian autorizat MLPAT nr.05070 și verifîcator tehnic atestat Prof.Univ. Ing. Maria Darie atestat MLPAT-DCLP nr.159 ;

Studiu Geotehnic întocmit de Ing. Valentin și verifîcat de ing. verifîcator proiecte Hărsulescu I Aurel atestat MLPAT nr.1493;

Studiu de Însorire întocmit de arh. Ion Cristoiu și verifîcat de urb.Daniela Glinisghi atestat RUR ;

Calculul Coeficientului Global de Izolare Termică (G) întocmit de arh. Ion Cristoiu

Memoriu Tehnic de Rezistență ing. Carmen Balint și verificată de Expert Tehnic ing. Enescu T Cristian autorizat MLPAT nr.05070 și verifîcator tehnic atestat Prof.Univ. Ing. Maria Darie atestat MLPAT-DCLP nr.159 ;

Memoriu Tehnic de Arhitectura întocmit de arh. Dan Stamate și verifîcat de arh.Odeta Ilie atestat OAR nr.4628.

NOTA: Proiectantul, executantul si beneficiarul raman direct raspunzatori de respectarea proiectului, a normativelor tehnice si a legislatiei in vigoare.
